|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ****Заместитель главы администрации, председатель рабочей группы****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.Л. Поспелов/** |

**АКТ**

**о результатах заседания рабочей группы за соблюдением концессионером условий**

**концессионного соглашения от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**по вопросу объединения, учета, регистрации одного нового объекта недвижимого имущества, созданного в результате исполнения двух мероприятий при реализации** **в концессионное соглашение от 12.05.2021 года**

**Дер. Новое Девяткино Акт составлен 18.01.2024г.**

**Заседание рабочей группы состоялось 18.01.2024г. в 11ч. 00мин.**

На основании обращения ООО «ВКС-Инвест» (общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест», ОГРН 1177847194491, ИНН 7804600032, КПП 470301001) от 25.12.2023 №930/12-11 по вопросу учета, регистрации одного созданного объекта недвижимого имущества водоснабжения в результате исполнения двух мероприятий концессионного соглашения от 12.05.2021, рабочей группой за соблюдением концессионером условий Концессионного соглашения от 12.05.2021 проведено заседание в целях принятия решения по вопросу объединения, учета, регистрации одного нового объекта недвижимого имущества, созданного в результате исполнения двух мероприятий при реализации концессионного соглашения от 12.05.2021.

Повестка заседания включила следующий вопрос:

1. об объединении, учете, регистрации одного нового объекта недвижимого имущества, созданного в результате исполнения двух мероприятий при реализации концессионного соглашения от 12.05.2021:

-по п.2.2.2 Приложения 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2023 «Прокладка кольцевого водопровода от ВК-71 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов»,

-по п.2.2.3 Приложения 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2023 «Прокладка кольцевого водопровода от ПВК-59 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов по ЖК «Галактика».

Рабочая группа по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе, утвержденном распоряжением 25.10.2021 №88/01-05 «О создании рабочей группы за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»(с изменениями) ( далее – рабочая группа):

Присутствовали:

Председатель рабочей группы:А.Л. Поспелов - заместитель главы администрации по экономике, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, безопасности, ГО и ЧС, профилактике терроризма и экстремизма и наркомании

 Заместитель председателя рабочей группы:И.С. Чемия-Адамович -заместитель главы администрации по градостроительству, правовым, имущественным и социальным вопросам;

Члены рабочей группы:

О.И. Осолодкина - заместитель главы администрации по финансам – главный бухгалтер;

Г.Ш.Кузьмина- начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности

И.Б.Моисеенко - начальник сектора по экономике, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, жилищным вопросам и взаимодействию с административной комиссией;

Н.А.Колесникова - начальник сектора по архитектуре, градостроительству и землеустройству;

Л.М.Шагина –директор МКУ « Агентство по развитию и обслуживанию территории» МО «Новодевяткинское сельское поселение»;

К.В. Ананьев – депутат совета депутатов МО «Новодевяткинское сельское поселение»;

В.Ю. Степанов – депутат совета депутатов МО «Новодевяткинское сельское поселение»;

М.Ш.Каимов – начальник отдела технического надзора МКУ «АРОТ»;

М.М. Урин – инспектор отдела технического надзора МКУ «АРОТ»;

Секретарь комиссии:

Е.В.Рязанова - главный специалист по управлению муниципальным имуществом сектора по правовым вопросам и управлению муниципальным имуществом.

От концессионера присутствовали:

 Н.Н. Гарбуль - генеральный директор ООО «ВКС-ИНВЕСТ»;

С.Н.Масленников – директор по строительству ООО «ВКС-ИНВЕСТ»

Первый вопрос повестки:

1.об объединении, учете, регистрации одного нового объекта недвижимого имущества, созданного в результате исполнения двух мероприятий при реализации концессионного соглашения от 12.05.2021:

-по п.2.2.2 Приложения 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2023 «Прокладка кольцевого водопровода от ВК-71 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов»,

-по п.2.2.3 Приложения 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2023 «Прокладка кольцевого водопровода от ПВК-59 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов по ЖК «Галактика».

 Были представлены следующие документы:

- письмо ООО «ВКС-Инвест» от 25.12.2023 исх. № 930/12-11, направленное в адрес концедента, с приложением Технического плана на единый объект, в котором приложены проектная документация, рабочая документация, технические условия №91, копия решения совета депутатов от 11.03.2020 №14/01-02, техническое задание к договору субподряда от 03.08.2021 №08/3/ТП-21-Суб,акт №13 от 26.12.2022 ввода в эксплуатацию 877,95 м. по п.2.2.2. приложения 2.2 Концессионного соглашения от 12.05.2021,акт №1 от 25.08.2021г. ввода по п.2.2.3 приложения 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 277 м.; акт №2 от 30.09.2021г. ввода по п.2.2.3 приложения 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021на 119м.; акт №12 от 26.12.2022. ввода по п.2.2.3 приложения 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 348м., акты освидетельствования);

- Акты по ф.5 Концессионного соглашения от 12.05.2021:

* От 16.11.2023 для мероприятия по п.2.2.2 Приложения 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2023 «Прокладка кольцевого водопровода от ВК-71 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов»,
* От 16.11.2023 для мероприятия по п.2.2.3 Приложения 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2023 «Прокладка кольцевого водопровода от ПВК-59 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов по ЖК «Галактика»

Выступили от лица Концессионера: директор по строительству ООО «ВКС-Инвест» С.Н.Масленников, генеральный директор ООО «ВКС-Инвест» Гарбуль Н.Н.

Концессионер обосновал целесообразность с практической, рациональной точек зрения, с позиции бухгалтерского учета объединение, учет, регистрацию одного нового объекта недвижимого имущества, созданного в результате исполнения двух мероприятий при реализации концессионного соглашения от 12.05.2021:

-по п.2.2.2 Приложения 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2023 «Прокладка кольцевого водопровода от ВК-71 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов»,

-по п.2.2.3 Приложения 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2023 «Прокладка кольцевого водопровода от ПВК-59 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов по ЖК «Галактика».

В результате проведения работ по двум мероприятиям технологически был создан один единый объект, образующий кольцо трубопровода водоснабжения вокруг ЖК «Галактика».

Концессионер пояснил необходимость включения в концессионное соглашение от 12.05.2021 изначально выполнение двух мероприятий. Негативных последствий после объединения выполненных работ по которым согласно норм законодательства по учету не имеется.

Выслушав концессионера, рассмотрев представленные документы, рабочей группой принято решение:

Рекомендовать концеденту согласовать решение об объединении, учете, регистрации одного нового объекта недвижимого имущества, созданного в результате исполнения двух мероприятий при реализации концессионного соглашения от 12.05.2021:

-по п.2.2.2 Приложения 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2023 «Прокладка кольцевого водопровода от ВК-71 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов»,

-по п.2.2.3 Приложения 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2023 «Прокладка кольцевого водопровода от ПВК-59 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов по ЖК «Галактика».

Дополнительно начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение» Г.Ш.Кузьмина нзложила порядок передачи Конценденту созданных объектов основных средств и отремонтированных (реконструированных, модернизированных) объектов основных средств.

На основании изложенного, Концессионеру необходимо в соответствии с [федеральным стандарт](https://base.garant.ru/71997844/1a9f2c33f4f441fc4b1ff614e41098be/#block_1000)ом бухгалтерского учета для организаций государственного сектора "Концессионные соглашения" в период действия концессионного соглашения не реже чем два раза в год (каждые 6 месяцев) направлять в администрацию МО «Новодевяткинское сельское поселение» бухгалтерскую документацию по результату исполнения мероприятий Концессионного соглашения от 12.05.2021г. в разрезе каждого объекта основных средств: при создании нового основного средства- акт приема-передачи основного средства (форма по ОКУД 0504101), при реконструкции/модернизации/ремонте – акт приема-сдачи отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма по ОКУД 0504103).

Выслушав представителей рабочей группы, Концессионер согласился предоставлять до конца действия концессионного соглашения вышеуказанную бухгалтерскую документацию, а также направить ранее непредставленные акты приема-передачи по созданным новым и отремонтированным (реконструированным, модернизированным) объектам основных средств.

Председатель рабочей группы –

заместитель главы администрации по экономике,

строительству, жилищно-коммунальному хозяйству,

благоустройству, безопасности, ГО и ЧС,

профилактике терроризма и экстремизма

и наркомании А.Л. Поспелов

Заместитель председателя рабочей группы –

заместитель главы администрации по градостроительству,

правовым, имущественным и социальным вопросам И.С. Чемия-Адамович

Члены рабочей группы:

Заместитель главы администрации

по финансам – главный бухгалтер О.И. Осолодкина

Начальник отдела финансов,

бухгалтерского учета и отчетности Г.Ш.Кузьмина

Начальник сектора по экономике,

строительству, жилищно-коммунальному хозяйству,

 благоустройству, жилищным вопросам и

взаимодействию с административной комиссией И.Б.Моисеенко

Начальник сектора по архитектуре,

градостроительству и землеустройству Н.А. Колесникова

Депутат совета депутатов

МО «Новодевяткинское сельское поселение» К.В.Ананьев

Депутат совета депутатов

МО «Новодевяткинское сельское поселение» В.Ю. Степанов

Начальник отдела технического надзора МКУ «АРОТ» М.Ш. Каимов

Инспектор отдела технического надзора МКУ «АРОТ» М.М. Урин

Секретарь рабочей группы,

главный специалист сектора по управлению

муниципальным имуществом Е.В. Рязанова

Подписи уполномоченных представителей концессионера:

генеральный директор ООО «ВКС-Инвест» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Н. Гарбуль

директор по строительству ООО «ВКС-Инвест» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Масленников

Акт подлежит размещению в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области - [www.novoedevyatkino.ru](http://www.novoedevyatkino.ru/) .